

Bericht der Revisionsstelle

mit
Jahresrechnung
per 31. Dezember 2023
der Stiftung

IWAZ

**Schweizerisches Wohn- und Arbeitszentrum
für Mobilitätsbehinderte, Wetzikon**

**BERICHT DER REVISIONSSTELLE**

An den Stiftungsrat der

**STIFTUNG IWAZ SCHWEIZERISCHES WOHN- UND ARBEITSZENTRUM FÜR
MOBILITÄTSBEHINDERTE****Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung***Prüfungsurteil*

Wir haben die Jahresrechnung der Stiftung IWAZ Schweizerisches Wohn- und Arbeitszentrum für Mobilitätsbehinderte (die Stiftung) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Betriebsrechnung, der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr und der Rechnung über die Veränderung des Kapitals sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2023 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahre in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Stiftungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen alle im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften, der Stiftungsurkunde und den Reglementen ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Website von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Zürich, 23. April 2024

INTERCONTROL AG

Markus Dubach
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Otto E. Schütz
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)



Bilanz per 31. Dezember (in CHF)	2023	2022	Anhang
Aktiven			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	5'271'347	9'159'682	4.1
Wertschriften	16'319'686	15'676'561	2.1 / 4.2
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'996'616	1'503'441	
Delkredere	-52'000	-47'000	
Übrige kurzfristige Forderungen	268'293	193'349	
Vorräte und angefangene Arbeiten	1'589'130	1'438'131	2.2 / 4.3
Aktive Rechnungsabgrenzung	55'416	47'480	
Voraussichtlicher Rest-Betriebsbeitrag der Kantone	612'305	235'000	
Total Umlaufvermögen	26'060'795	28'206'645	
Anlagevermögen			
Immobilien	3'823'162	3'699'060	
Mobiliar, Maschinen, IT und Fahrzeuge	1'282'265	1'257'183	
Total Anlagevermögen aktiviert	5'105'427	4'956'244	2.3 / 4.4
Anlagen im Bau	3'716'092	411'969	4.5
Total Anlagevermögen	8'821'519	5'368'213	
Total Aktiven	34'882'314	33'574'858	
Passiven			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	940'303	491'199	
Übrige kurzfristige Schulden	955'506	431'168	
Rückstellung Ferien- und Stundenguthaben	485'138	325'811	
Passive Rechnungsabgrenzung	263'925	145'264	
Total kurzfristiges Fremdkapital	2'644'872	1'393'442	
Langfristiges Fremdkapital			
Darlehen Stadt Zürich (zinslos)	400'000	400'000	
Total langfristiges Fremdkapital	400'000	400'000	
Total Fremdkapital	3'044'872	1'793'442	
Fondskapital			
Zweckfonds Bewohner*innen / Mitarbeiter*innen	54'057	52'857	
Schwankungsfonds Finanzierer KSA	-1'700'821	-1'259'284	
Schwankungsfonds Finanzierer SVA	-138'490	-28'688	
Total Fondskapital	-1'785'254	-1'235'115	
Organisationskapital			
Grundkapital	100'000	100'000	
Freies Kapital	32'444'829	35'067'374	
Jahresergebnis	1'077'867	-2'150'843	
Total Organisationskapital	33'622'696	33'016'531	
Total Passiven	34'882'314	33'574'858	



Betriebsrechnung (in CHF) 01.01. - 31.12.	2023	2022	
Ertrag			
Wohnzentrum	4'332'304	4'336'137	
Produktion und Dienstleistungen	4'098'117	4'565'858	
Restaurant	714'908	576'598	
Verkauf und Reparaturen Behindertenhilfsmittel	3'121'308	2'750'967	
IV-Massnahmen	1'291'571	1'312'709	
Bestandesänderungen Fertigfabrikate und angef. Arbeiten	-25'395	-125'974	4.3
Übrige Betriebserträge	63'197	176'930	
Betriebs-Beiträge Kantone und diverse	6'200'482	6'211'386	
Spenden brutto ohne Zweckbindung	70'366	62'825	
Spenden brutto mit Zweckbindung	0	0	
Legate und Vergabungen brutto	41'650	200'000	
Zuweisung Zweckfonds Bewohner*innen / Mitarbeiter*innen	0	0	
Total Ertrag	19'908'508	20'067'435	
Aufwand			
Material- und Warenaufwand	-3'848'618	-3'946'449	
Personalaufwand ohne Personal Verwaltung	-12'799'158	-12'001'436	
Verwaltungsaufwand inkl. Personalaufwand	-2'060'503	-1'746'676	5.1
Betriebsaufwand	-1'081'718	-1'045'179	
Aufwand Fundraising	0	0	
Unterhalt und Reparaturen	-577'989	-493'521	
Abschreibungen	-471'724	-483'188	
Total Aufwand	-20'839'709	-19'716'450	
Betriebsergebnis	-931'202	350'985	
Betriebsfremdes Ergebnis	47'471	53'865	5.2
Finanzergebnis	938'557	-2'444'605	5.3
Ausserordentlicher Ertrag	0	8'695	5.4
Ausserordentlicher Aufwand	-1	0	
Ergebnis vor Fondsveränderung	54'826	-2'031'060	
Fondsveränderung			
+ Fondsentnahme / - Fondszuweisung Wohnen (KSA)	475'142	-308'730	
+ Fondsentnahme / - Fondszuweisung Werkstatt / Tagesstätte (KSA)	377'499	85'576	
+ Fondsentnahme / - Fondszuweisung Tagesstätte (KSA)	60'598	-23'983	
+ Fondsentnahme / - Fondszuweisung Ausbildung (SVA)	109'803	127'353	
+ Fondsentnahme / - Fondszuweisung Zweckfonds	0	0	
Total Fondsentnahme / - Fondszuweisung	1'023'042	-119'783	
Jahresergebnis (vor Zuweisungen an Organisationskapital und Ausgleich Schwankungsfonds Finanzierer)	1'077'867	-2'150'843	
+/- Ausgleich Schwankungsfonds KSA	-420'000	0	
Jahresergebnis (vor Zuweisungen an Organisationskapital)	657'867	-2'150'843	
+/- Bereinigung Schwankungsfonds KSA	420'000	0	
Verwendung/Zuweisung Freies Kapital	-1'077'867	2'150'843	
Jahresergebnis	0	0	

Geldflussrechnung (in CHF)	2023	2022
(Fonds Flüssige Mittel)		
Geldfluss aus Betriebstätigkeit		
Jahresergebnis	1'077'867	-2'150'843
+ Fondszuweisung / - Fondsentnahme	-1'023'042	119'783
+ Abschreibungen betrieblich	471'724	483'188
+ Abschreibungen betriebsfremd	1'278	4'119
+ Abnahme / - Zunahme Forderungen	-568'119	-376'254
+ Zunahme / - Abnahme Wertberichtigung Forderungen	5'000	10'000
+ Abnahme / - Zunahme Vorräte und angefangene Arbeiten	-150'999	-10'688
+ Abnahme / - Zunahme Wertschriftenbestand	-643'125	2'292'809
+ Abnahme / - Zunahme aktive Rechnungsabgrenzung	-7'936	-15'108
+ Abnahme / - Zunahme der Forderung gegenüber Kanton	-377'305	464'805
+ Zunahme / - Abnahme Verb. L&L / übrige kfr. Schulden	973'442	333'171
+ Zunahme / - Abnahme Darlehen Kanton	0	0
+ Zunahme / - Abnahme Rückstellungen	159'327	90'529
+ Zunahme / - Abnahme Passive Rechnungsabgrenzung	118'661	-95'333
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	36'774	1'150'179
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		
- Netto Investitionen in Immobilien	-200'659	-377'054
- Netto Investitionen in Mobiliar, Maschinen, IT und Fahrzeuge	-421'528	-308'008
- Investitionen in Anlagen im Bau	-3'304'122	-411'969
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-3'926'309	-1'097'031
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
+ Zunahme / - Abnahme Zweckfonds Bewohner/ innen und Angestellte	1'200	0
+ Zahlungen Einrichtungs-/Baubeiträge Kanton ZH	0	0
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	1'200	0
+ Zunahme / - Abnahme an flüssigen Mitteln	-3'888'335	53'147
Bestand flüssige Mittel per 01. Januar	9'159'682	9'106'535
Veränderung flüssige Mittel	-3'888'335	53'147
Bestand flüssige Mittel per 31. Dezember	5'271'347	9'159'682



Rechnung über die Veränderung des Fondskapitals (in CHF)	Zweckfonds 1)	SKF KSA 2)	SKF SVA 2)	Total
Stand 1.1.2023	52'857	-1'259'284	-28'688	-1'235'115
Bereinigung Fonds nach def. Abrechnung		51'702		51'702
Verrechnung mit Ergebnis Wohnen		-475'142		-475'142
Verrechnung mit Ergebnis Werkstatt		-377'499		-377'499
Verrechnung mit Ergebnis Tagesstätte (ab 2021)		-60'598		-60'598
Verrechnung mit Ergebnis Ausbildung			-109'803	-109'803
Zu- und Abgänge	1'200			1'200
Total ohne Bereinigung auf Plafondshöhe	54'057	-2'120'821	-138'490	-2'205'254
Ausgleich Fonds auf Plafondshöhe 3)		420'000		420'000
Stand 31.12.2023	54'057	-1'700'821	-138'490	-1'785'254

Rechnung über die Veränderung des Fondskapitals (in CHF)	Zweckfonds 1)	SKF KSA 2)	SKF SVA 2)	Total
Stand 1.1.2022	52'857	-1'506'420	98'665	-1'354'898
Bereinigung Fonds nach def. Abrechnung		0		0
Verrechnung mit Ergebnis Wohnen		308'730		308'730
Verrechnung mit Ergebnis Werkstatt		-85'576		-85'576
Verrechnung mit Ergebnis Tagesstätte (ab 2021)		23'983		23'983
Verrechnung mit Ergebnis Ausbildung			-127'353	-127'353
Zu- und Abgänge				0
Total ohne Bereinigung auf Plafondshöhe	52'857	-1'259'284	-28'688	-1'235'115
Ausgleich Fonds auf Plafondshöhe 3)				0
Stand 31.12.2022	52'857	-1'259'284	-28'688	-1'235'115

1) Der Zweckfonds wird durch Spenden gespeist, welche ausdrücklich zugunsten der Bewohner/innen und Angestellten eingehen. Das Fondsvermögen wird für Einzelfälle und für gemeinschaftliche Auslagen verwendet.

2) SKF = Schwankungsfonds. Der Schwankungsfonds teilt sich in den Schwankungsfonds KSA (Kantonales Sozialamt) für die Leistungsvereinbarungen Werkstatt / Tagesstätte und Wohnen und in den Schwankungsfonds SVA (Sozialversicherungsanstalt) für den Bereich Ausbildung auf.

3) Die Plafonierung erfolgt durch das KSA gemäss den "Richtlinien des Kantonalen Sozialamts über die Gewährung von Betriebsbeiträgen vom 22.11.2017", Kapitel 6.4.

Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals (in CHF)	Per 1. Januar	Zuweisung	Bereinigung	Verwendung	Per 31. Dezember
Grundkapital	100'000				100'000
Freies Kapital	35'067'374				35'067'374
Vorjahresergebnis	-2'150'843				-2'150'843
Bereinigung nach def. Abrechnung KSA			-51'702		-51'702
Ausgleich Schwankungsfonds auf Plafondshöhe		0	-420'000		-420'000
Jahresergebnis Geschäftsjahr				1'077'867	1'077'867
Total freies Kapital	33'016'531				33'522'696
Stand 31.12.2023	33'016'531	0	-471'702	1'077'867	33'622'696

Rechnung über die Veränderung des Organisationskapitals (in CHF)	Per 1. Januar	Zuweisung	Bereinigung	Verwendung	Per 31. Dezember
Grundkapital	100'000				100'000
Freies Kapital	33'196'720				33'196'720
Vorjahresergebnis	1'868'539				1'868'539
Bereinigung nach def. Abrechnung KSA			2'115		2'115
Zuweisung Sonderkosten Corona 2020		0			0
Jahresergebnis Geschäftsjahr				-2'150'843	-2'150'843
Total freies Kapital	35'165'259				32'916'531
Stand 31.12.2022	35'165'259	0	2'115	-2'150'843	33'016'531

1. Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung der Stiftung IWAZ Schweizerisches Wohn- und Arbeitszentrum für Mobilitätsbehinderte - nachstehend iwaz genannt - erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view). Die geltenden Richtlinien der Stiftung ZEWO und der Rechnungslegung vom Kantonalen Sozialamt Zürich werden berücksichtigt.

2. Bewertungsgrundsätze

2.1 Wertschriften

Die Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze entsprechen den Vorschriften von BVV2. Die kurzfristig gehaltenen Wertschriften werden zum Stichtagskurs am Bilanzstichtag bewertet. Es werden keine Schwankungsreserven auf Wertschriften (Liquiditätsreserve) gebildet.

2.2 Vorräte und angefangene Arbeiten

Die Vorräte werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet. Die Anschaffungs- oder Herstellungskosten von Rohmaterial und Halbfabrikaten sowie Fertigfabrikaten werden nach einem Kostenfolgeverfahren (Durchschnittsmethode) laufend kalkuliert, während diejenigen der übrigen Vorräte nach dem Verbrauchsfolgeverfahren FIFO (first in, first out) ermittelt werden.

2.3 Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungswerten oder zu Herstellungskosten abzüglich den betriebswirtschaftlichen notwendigen Abschreibungen bilanziert.

Es gelten folgende, lineare Abschreibungssätze vom Anschaffungswert abzüglich Einrichtungsbeiträge 1)

Immobilien (ohne Land)	4.00%
Mobilien	10.00% bzw. 20.00% (gemäss Verfügung vom Kanton Zürich)
Fahrzeuge	20.00%
Informatik und Kommunikationssysteme	33.33%

1) sofern die Einrichtungsbeiträge bis 31. Dezember eingegangen sind

3. Anzahl Mitarbeiter

	Total 2023	Total 2022
Anzahl 100% Stellen Fachmitarbeiter*innen	120.7	118.0
Anzahl 100% Stellen Mitarbeiter*innen im geschützten Rahmen	102.4	100.2
Total 100% Stellen per 31. Dezember	102.4	100.2

4. Erläuterungen zur Bilanz

4.1 Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel enthalten Kassabestände, Postcheck- und Bankguthaben sowie Fest- und Callgeldanlagen.

4.2 Wertschriften	Total 2023		Total 2022		Begrenzung BVG BVV2 (ab 1.1.2015)
	CHF	in %	CHF	in %	
Geldmarkt in CHF	510'036	3.0%	2'704'595	14.7%	100%
Obligationen	5'672'953	33.7%	5'598'015	30.5%	100%
Aktien	8'023'158	47.7%	7'352'475	40.0%	50%
Alternative Anlagen	1'364'123	8.1%	1'432'574	7.8%	15%
Immobilien	1'259'452	7.5%	1'293'497	7.0%	30%
Total	16'829'722	100%	18'381'156	100%	
Geldmarktanlagen	-510'036		-2'704'595		(in Bilanz in flüssigen Mitteln)
Total Wertschriften gem. Bilanz	16'319'686		15'676'561		

Im Geschäftsjahr wurden keine Wertschriften im Sinne eines Securities Lending ausgeliehen.

4.3 Vorräte und angefangene Arbeiten	Total 2023 CHF	Bestandes- änderung 1)	Total 2022 CHF
Rohmaterial und Halbfabrikate	546'855		492'687
Fertigfabrikate	233'007	-8'806	241'813
Ware in Arbeit	2'842	-16'589	19'432
Vorräte Haustechnik	9'403		7'669
Vorräte Küche	26'918		43'357
Vorräte Wäsche und Geschirr	47'965		47'965
Vorräte Wasch- und Reinigungsmaterial	15'767		15'992
Vorräte Heizöl	69'654		43'700
Vorräte Restaurant	67'283		31'623
Vorräte Pflegematerial	9'880		11'939
Vorräte Handelsware	559'556		481'954
Total	1'589'130	-25'395	1'438'131

1) siehe Betriebsrechnung, Bestandesänderungen Fertigfabrikate und angefangene Arbeiten

4.4 Anlagevermögen (in CHF)	Jahr 2023			Jahr 2022		
	Immobilien	Mobilien, IT, +Fahrzeuge	Total	Immobilien	Mobilien, IT, +Fahrzeuge	Total
Anschaffungswerte						
Stand 1.1.	42'639'300	13'136'521	55'775'821	42'262'247	12'828'512	55'090'759
Zugänge	200'659	421'528	622'187	377'054	308'008	685'062
Abgänge	0	-67'516	-67'516	0	0	0
Stand 31.12.	42'839'959	13'490'532	56'330'491	42'639'300	13'136'521	55'775'821
Bau- und Einrichtungsbeiträge von Bund, Kantonen und Dritten						
Stand 1.1.	-26'917'139	-2'492'228	-29'409'367	-26'917'139	-2'492'228	-29'409'367
Zugänge	0	0	0	0	0	0
Abgänge	0	22'506	22'506	0	0	0
Stand 31.12.	-26'917'139	-2'469'722	-29'386'861	-26'917'139	-2'492'228	-29'409'367
Kumulierte Abschreibungen						
Stand 1.1.	-12'023'101	-9'387'109	-21'410'210	-11'960'785	-8'962'118	-20'922'903
Zugänge	-76'557	-396'445	-473'002	-62'316	-424'991	-487'307
Abgänge	0	45'010	45'010	0	0	0
Stand 31.12.	-12'099'658	-9'738'545	-21'838'203	-12'023'101	-9'387'109	-21'410'210
Buchwert 31.12.	3'823'162	1'282'265	5'105'427	3'699'061	1'257'183	4'956'244

Erwerbspreis Land 1'747'686 1'747'686
(im Buchwert enthalten)

4.5 Anlagen im Bau	2023 CHF	2022 CHF
Geleistete Zahlungen für Investitionen in Immobilien & Mobiliar	1'800'234	104'500
Geleistete Zahlungen für Investition in Umbau Bistro	1'915'858	307'469
Total	3'716'092	411'969

5. Weitere Erläuterungen zur Betriebs- und Finanzrechnung

5.1 Administrativer Aufwand (inkl. Personalaufwand)	2023	2022
	CHF	CHF
Personalaufwand	1'416'734	1'250'589
Büromaterial und Drucksachen	28'891	16'930
Telefon, Fax, Internet und Portokosten	32'784	32'615
Reise- und Repräsentationsspesen	52'427	35'756
Informatikaufwand	245'630	207'116
Aufwand Rechnungsrevision	26'995	31'522
Beratungsaufwand	143'969	23'222
Beiträge, Abgaben und Gebühren	52'026	48'417
Werbekosten	55'334	90'413
Übriger Büro- und Verwaltungsaufwand	5'714	10'097
Total	2'060'503	1'746'676

Der administrative Aufwand wurde anhand der ZEWO-Methode ermittelt. Werbekosten stehen ausschliesslich in Zusammenhang mit der Bekanntmachung der Dienstleistungen der verschiedenen Bereiche des Betriebs. Das iwaz unternimmt keine Fundraising- oder Werbeaktivitäten in Zusammenhang mit vereinnahmten Spenden.

5.2 Betriebsfremdes Ergebnis	2023	2022
	CHF	CHF
Liegenschaftenertrag	127'950	128'620
Liegenschaftenaufwand	-79'200	-70'636
Betriebsfremde Abschreibungen	-1'278	-4'119
Betriebsfremdes Ergebnis	47'471	53'865

5.3 Finanzergebnis Finanzrechnung	2023	2022
	CHF	CHF
Zins- und Wertschriftenertrag	199'975	169'278
Kurs- und Fremdwährungsgewinne	1'319'635	214'397
Kurs- und Fremdwährungsverluste	-478'069	-2'724'117
Bankspesen und Zinsaufwand	-102'984	-104'164
Finanzergebnis	938'557	-2'444'605

5.4 Ausserordentlicher Ertrag	2023	2022
	CHF	CHF
Verkauf Anlagevermögen	-1	2'000
Ausbuchung verjährter Guthaben (Nachforschung ergebnislos)	0	6'695
Erläss Darlehen Kanton ZH	0	0
Abgeltung für Sonderkosten Corona 2021	0	0
Ausserordentlicher Ertrag	-1	8'695

Entschädigungen an Stiftungsräte und Transaktionen mit nahestehenden Personen

Den sieben (Vorjahr sieben) Mitgliedern des Stiftungsrates wurden im Jahr 2023 Sitzungsgelder in der Höhe von CHF 37'865.40 (Vorjahr 32'999.85) ausbezahlt.

Die Firma Eugen Seitz AG - deren Verwaltungsrat Urs Seitz auch Einsitz im Stiftungsrat vom iwaz nimmt - ist eine bedeutende Kundin vom iwaz. Sie figuriert in der Top Ten Liste in der Sparte Produktion auf Rang Nummer neun und trägt im Berichtsjahr keine 2% (Vorjahr keine 2%) zum Gesamtumsatz bei. Alle Transaktionen werden zu marktüblichen Bedingungen abgeschlossen.

Im Jahr 2023 wurden der Firma Aschwanden & Partner Ingenieure und Planer ETH/SIA AG in Rüti zwei Kleinaufträge erteilt. Deren Verwaltungsratspräsident ist ebenfalls Mitglied des Stiftungsrates vom iwaz. Die Gesamtsumme macht keine 1 Promille des gesamten aus Kreditorenrechnungen resultierenden Aufwandes aus.

Der sechsköpfigen Geschäftsleitung wurden Gesamtvergütungen in der Höhe von Brutto CHF 942'105 (Vorjahr CHF 890'656) ausgerichtet.

Belastete Aktiven und Art der Belastung

Per 31.12.2023 besteht für das Darlehen der Stadt Zürich analog Vorjahr eine Grundpfandverschreibung von CHF 400'000 auf der Liegenschaft Neugrundstrasse 2, 4 und 6.

Die übrigen Schuldbriefe in der Höhe von CHF 4.15 Mio. (Vorjahr 4.15 Mio.) sind im Eigenbesitz.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, die Einfluss auf die Buchwerte der ausgewiesenen Aktiven oder Verbindlichkeiten haben, oder an dieser Stelle offengelegt werden müssen. Die Jahresrechnung wird dem Stiftungsrat an der Sitzung im April 2024 zur Genehmigung vorgelegt.

Eventualverpflichtungen

Sowohl für Immobilien wie auch Mobiliar und Maschinen wurden von den Subventionsgebern Investitionsbeiträge (Einrichtungsbeiträge) ausbezahlt. Diese Investitionsbeiträge können vom Subventionsgeber anteilmässig zurückgefordert werden, wenn

- der Anteil an anrechenbaren Personen gemäss Beitragszusicherung in 3 aufeinanderfolgenden Jahren oder 5-mal innerhalb von 10 Jahren nicht erreicht wird,
- die Bauten und Einrichtungen, an welche Beiträge ausgerichtet wurden, für einen anderen Zweck als den ursprünglich vorgesehenen verwendet werden,
- die Bauten oder Einrichtungen auf einen anderen Rechtsträger übertragen bzw. veräussert werden,
- die Bewilligung oder Staatsbeitragsberechtigung des Rechtsträgers entzogen wird oder verfällt.

Verpflichtung gegenüber Pensionskasse	2023	2022
Arbeitgeber-Sanierungsverpflichtung für das Folgejahr (CHF)	0	0
Unterdeckung per 31. Dezember	0.0%	2.4%
Eventualverpflichtung aufgrund Unterdeckung (CHF)	0	1'091'845
Laufende Verbindlichkeiten gegenüber Pensionskasse	324'269	0

Rückforderungen der Krankenkassen für Pflegematerial der MiGel-Liste

Im 2010 wurde seitens der Krankenkassen eine Klage angestrebt. Das Pflegematerial der MiGel-Liste inkl. den Medikamenten sollen nicht mehr zusätzlich in Rechnung gestellt werden können, da diese in den Pflegeleistungen von CHF 9.00 pro Tag und Pflegestufe schon inbegriffen seien. Die Klage wurde gutgeheissen, allerdings hat die Anwaltskanzlei Poledna AG im Namen vom iwaz wie auch anderen Beklagten Einspruch gegen diesen Entscheid erhoben. Die Rückforderung gegenüber dem iwaz seitens tarifsuisse (3 Krankenkassen) belief sich auf CHF 14'000.00.

Unentgeltliche Leistungen

14 Personen schenken als freiwillige Fahrerinnen/Fahrer oder Betreuerinnen/Betreuer gesamthaft 450 Stunden (Vorjahr 420 Stunden) ihrer kostbaren Zeit unseren Bewohnerinnen und Bewohnern mit Behinderung. Dies entspricht dem Gegenwert von ca. CHF 13'000

Im 2023 leisteten sieben Angehörige des Zivilschutzes Freiwilligendienst im iwaz.