



Sozialunternehmen
Von Mensch zu Mensch
für starke Ergebnisse

Jahresbericht 2017

JAHRESRECHNUNG

BILANZ PER 31. DEZEMBER (IN CHF)

	2017	2016	Anhang
Aktiven			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	9'247'049	10'469'606	5.1
Wertschriften	16'889'706	16'597'097	2.1 / 5.2
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'450'639	1'299'771	
Delkredere	-72'000	-56'000	
Übrige kurzfristige Forderungen	525'210	98'815	
Vorräte und angefangene Arbeiten	919'582	986'009	2.2 / 5.3
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	110'391	152'893	
Voraussichtlicher Rest-Betriebsbeitrag der Kantone	398'340	180'651	
Total Umlaufvermögen	29'468'916	29'728'842	
Anlagevermögen			
Immobilien	2'506'620	2'483'864	
Mobilien, Maschinen, IT und Fahrzeuge	552'697	363'330	
Total Anlagevermögen	3'059'317	2'847'194	2.3 / 5.4
Total Aktiven	32'528'233	32'576'036	

	2017	2016	Anhang
Passiven			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Schulden aus Lieferungen und Leistungen	275'753	505'575	
Übrige kurzfristige Schulden	383'636	355'451	
Rückstellung Ferien- und Stundenguthaben	451'047	435'068	5.5
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	211'125	171'399	
Total kurzfristiges Fremdkapital	1'321'561	1'467'492	
Langfristiges Fremdkapital			
Darlehen Stadt Zürich (zinslos)	400'000	400'000	
Darlehen Kanton Zürich (zinslos)	200'000	200'000	
Total langfristiges Fremdkapital	600'000	600'000	
Total Fremdkapital	1'921'561	2'067'492	
Fondskapital			
Zweckfonds Bewohner/innen und Angestellte	53'057	53'057	
Schwankungsfonds Finanzierer	-1'548'562	-259'730	
Total Fondskapital	-1'495'505	-206'673	5.6
Organisationskapital			
Stiftungskapital	30'903'284	29'998'041	
Überschuss / Finanzrechnung	1'198'894	717'176	
Total Organisationskapital	32'102'178	30'715'217	5.7
Total Passiven	32'528'233	32'576'036	



BETRIEBSRECHNUNG (IN CHF) 01.01. – 31.12.

	2017	2016	Anhang
Ertrag			
Wohnzentrum	4'094'723	4'161'992	
Produktion und Dienstleistungen	3'244'930	3'310'081	
Restaurant	1'065'292	1'079'693	
Verkauf und Reparaturen Behindertenhilfsmittel	1'824'045	2'268'164	
IV-Massnahmen	966'188	818'289	
Total Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	11'195'178	11'638'218	
Bestandesänderungen Fertigfabrikate und angefangene Arbeiten	77'572	-64'551	5.3
Übrige Betriebserträge	137'011	73'453	
Ausserordentlicher Ertrag	649	0	
Total Ertrag	11'410'409	11'647'119	
Aufwand			
Material- und Warenaufwand	2'884'726	3'018'235	
Personalaufwand	12'060'654	11'510'008	
Betriebsaufwand	625'310	615'864	
Verwaltungsaufwand inkl. Informatikaufwand	924'757	634'457	6.1
Unterhalt und Reparaturen	479'337	493'057	
Abschreibungen	272'127	256'014	
Ausserordentlicher Aufwand	0	6	
Total Aufwand	17'246'911	16'527'641	
Aufwandüberschuss Betriebsrechnung	-5'836'502	-4'880'522	
Voraussichtliche Beiträge Kantone und diverse	4'736'402	4'568'669	
Ergebnis Betriebsrechnung vor Fondsveränderungen	-1'100'099	-311'853	
Fondsveränderungen			
+ Fondsentnahme/- Fondszuweisung Wohnen (KSA)	-121'489	-500'608	
+ Fondsentnahme/- Fondszuweisung Werkstatt (KSA)	1'313'019	850'531	
+ Fondsentnahme/- Fondszuweisung Ausbildung (SVA)	-91'431	-38'070	
Ergebnis Betriebsrechnung nach Fondsveränderungen	0	0	

FINANZRECHNUNG (IN CHF) 01.01. – 31.12.

	2017	2016	Anhang
Ertrag			
Spenden brutto ohne Zweckbindung	143'978	77'677	
Spenden brutto mit Zweckbindung	0	0	
Legate und Vergabungen brutto	0	20'000	
Zuweisung Zweckfonds Bewohner/innen und Angestellte zur Entnahme	0	900	
Sammelergebnis brutto	143'978	98'577	
Sammelaufwand	0	0	
Sammelergebnis netto	143'978	98'577	
Finanzergebnis	935'968	491'905	6.2
Immobilienresultat	124'897	135'292	6.3
Zwischenergebnis	1'204'842	725'774	
Projektaufwand	0	0	
Nicht anrechenbare Abschreiber vom Betrieb	-5'948	-9'585	
Ergebnis vor Fondsveränderungen	1'198'894	716'189	
Zweckfonds Bewohner/innen und Angestellte	0	-900	
Fondsentnahme Zweckfonds Bewohner/innen und Angestellte	0	-900	
Zuweisung Zweckfonds Bewohner/innen und Angestellte			
Ausserordentlicher Ertrag	0	1'887	
Überschuss Finanzrechnung	1'198'894	717'176	



KONSOLIDIERTE ERFOLGSRECHNUNG (IN CHF) 01.01. – 31.12.

	2017	2016	Anhang
Ergebnis Betriebsrechnung nach Fondsveränderungen	0	0	
Ergebnis Finanzrechnung nach Fondsveränderungen	1'198'894	717'176	
Konsolidiertes Ergebnis	1'198'894	717'176	
Zuweisung an Organisationskapital			
Zuweisung	-1'198'894	-717'176	
Ergebnis nach Zuweisung	0	0	



«Das 2017 war für einige Abteilungen herausfordernder als für andere. Erfreulicherweise hat der Finanzbereich sehr gut abgeschlossen. Kurz, ein Jahr voller Gegensätze ist zu Ende gegangen.

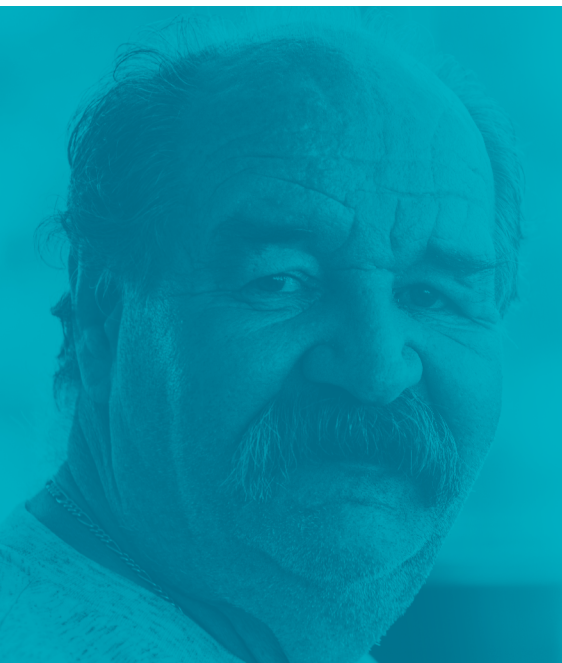
Wir dürfen begeistert auf die Leidenschaft, den Einsatz und die Kostentreue aller Mitarbeitenden zurückblicken. Dies gibt uns Zuversicht für die nächsten Jahre.»

Marc Brandenberger
Bereichsleiter Controlling & Finanzen

GELDFLUSSRECHNUNG (IN CHF)

(Fonds Flüssige Mittel)

	2017	2016	Anhang
Geldfluss aus Betriebstätigkeit			
Ergebnis aus Betriebsrechnung	-1'100'099	-311'853	
Ergebnis aus Finanzrechnung	1'198'894	717'176	
+ Abschreibungen Betrieb (inkl. nicht anrechenbarer Abschreibungen)	278'075	265'599	
+ Abschreibungen Finanzbereich	5'627	6'622	
+ Abnahme / - Zunahme Forderungen	-577'263	72'012	
+ Zunahme / - Abnahme Wertberichtigung Forderungen	16'000	-11'000	
+ Abnahme / - Zunahme Vorräte und angefangene Arbeiten	66'426	48'192	
+ Abnahme / - Zunahme Wertschriftenbestand	-292'609	-822'016	
+ Abnahme / - Zunahme aktive Rechnungsabgrenzung	42'502	-6'632	
+ Abnahme / - Zunahme der Forderung gegenüber Kanton	-218'355	-166'128	
+ Zunahme / - Abnahme Verbindlichkeiten Lieferungen / Leistungen / Übriges	-201'636	112'832	
+ Zunahme / - Abnahme Rückstellungen	15'979	26'372	
+ Zunahme / - Abnahme Passive Rechnungsabgrenzung	39'726	83'630	
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	-726'734	14'806	
Geldfluss aus Investitionstätigkeit			
- Netto Investitionen in Immobilien	-43'718	-50'682	
- Netto Investitionen in Mobilien, IT und Fahrzeuge (inkl. Finanzbereich)	-452'106	-181'627	
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-495'824	-232'309	
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit			
+ Zunahme / - Abnahme Zweckfonds Bewohner/innen und Angestellte	0	-900	
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0	-900	
+ Zunahme / - Abnahme an Zahlungsmitteln	-1'222'558	-218'403	
Bestand Flüssige Mittel per 01. Januar	10'469'606	10'688'009	
Veränderung Flüssige Mittel	-1'222'558	-218'403	
Bestand Flüssige Mittel per 31. Dezember	9'247'049	10'469'606	



Anhang zur Jahresrechnung

1 RECHNUNGSLEGUNGSGRUNDSÄTZE

Die Rechnungslegung der Stiftung *iwaz* Schweizerisches Wohn- und Arbeitszentrum für Mobilitätsbehinderte – nachstehend *iwaz* genannt – erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view). Die geltenden Richtlinien der Stiftung ZEWO und der Rechnungslegung vom Kantonalen Sozialamt Zürich werden berücksichtigt.

2 BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE

Die Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze entsprechen den Vorschriften von BVV2.

2.1 KURZFRISTIG GEHALTENE AKTIVEN MIT BÖRSENKURS

Die kurzfristig gehaltenen Wertschriften werden zum Stichtagskurs am Bilanzstichtag bewertet. Es werden keine Schwankungsreserven auf Wertschriften (Liquiditätsreserve) gebildet.

2.2 VORRÄTE UND NICHT FAKTURIERTE LIEFERUNGEN UND DIENSTLEISTUNGEN

Die Vorräte werden zu Anschaffungs- oder

Herstellungskosten bewertet. Die Anschaffungs- oder Herstellungskosten der Vorräte werden nach dem Verbrauchsfolgeverfahren FIFO (first in, first out) ermittelt.

Die Gewinnrealisation bei Lieferung von Waren erfolgt, wenn die Waren physisch geliefert worden sind, und Nutzen und Gefahr somit an den Käufer übertragen wurden.

Die Gewinnrealisation bei Lieferung von Dienstleistungen erfolgt pro rata temporis.

2.3 SACHANLAGEN

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungswerten oder zu Herstellungskosten abzüglich der betriebswirtschaftlichen notwendigen Abschreibungen bilanziert. Geringwertige Anlagegüter bis CHF 3'000.– werden sofort abgeschrieben.

Es gelten folgende, lineare Abschreibungssätze vom Anschaffungswert abzüglich Einrichtungsbeiträge.¹

Immobilien (ohne Land)	4.00%
Mobilien	10.00% bzw. 20.00% ²
Fahrzeuge	20.00%
Informatik und Kommunikationssysteme	33.33%

¹ Sofern die Einrichtungsbeiträge bis 31. Dezember eingegangen sind

² gemäss Verfügung vom Kanton Zürich



3 ANZAHL MITARBEITENDE

	2017	2016
Anzahl 100%-Stellen Mitarbeitende im geschützten Rahmen	147.8	146.0
Anzahl 100%-Stellen Personal	97.1	96.6
Total 100%-Stellen per 31. Dezember	244.8	242.6

4 REVISIONSSTELLE

Als Revisionsstelle für das Geschäftsjahr 2017 war die Intercontrol AG, Revisions- und Treuhandgesellschaft, Seefeldstrasse 17 in 8008 Zürich tätig. Ihre Wahl für das Folgejahr wurde an der Stiftungsratssitzung vom 30. November 2017 bestätigt.

5 ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

5.1 FLÜSSIGE MITTEL

Die Flüssigen Mittel enthalten Kassabestände, Postcheck- und Bankguthaben sowie Fest- und Callgeldanlagen.

5.2 WERTSCHRIFTEN (IN CHF)

	Total 2017		Total 2016		Begrenzung BVG BVV2 (ab 1.1.2015)
	CHF	in %	CHF	in %	
Geldmarkt in CHF	3'407'023	16.8%	2'735'958	14.2%	100%
Obligationen Schweiz	2'707'762	13.3%	2'872'992	14.9%	100%
Obligationen Ausland	5'031'852	24.8%	5'260'168	27.2%	100%
Aktien Schweiz	2'182'755	10.8%	1'897'949	9.8%	50%
Aktien Ausland	2'107'268	10.4%	1'872'079	9.7%	50%
Alternative Anlagen	1'360'092	6.7%	1'359'584	7.0%	15%
Immobilien Schweiz	3'499'977	17.2%	3'334'325	17.2%	30%
Total gemäss Anlagerichtlinien	20'296'729	100%	19'333'055	100%	(in Bilanz in Flüssigen Mitteln)
Geldmarktanlagen	-3'407'023		-2'735'958		
Total Wertschriften gemäss Bilanz	16'889'706		16'597'097		

Im Jahr 2017 wurden keine Wertschriften im Sinne eines Securities Lending ausgeliehen.



5.3 VORRÄTE UND ANGEFANGENE ARBEITEN (IN CHF)

	Total 2017 CHF	Bestandes- änderung ¹	Total 2016 CHF
Rohmaterial und Halbfabrikate	311'655		477'623
Fertigfabrikate	185'275	72'279	112'996
Ware in Arbeit	7'857	5'293	2'564
Vorräte Haustechnik	15'688		6'308
Vorräte Küche	32'889		32'615
Vorräte Wäsche und Geschirr	25'447		12'809
Vorräte Wasch- und Reinigungsmaterial	1'065		21'406
Vorräte Heizöl	20'700		44'700
Vorräte Restaurant	31'598		30'885
Vorräte Pflegematerial	18'509		22'004
Vorräte Handelsware	268'900		222'100
Total	919'582	77'572	986'009

¹ Siehe Betriebsrechnung, Bestandesänderungen Fertigfabrikate und angefangene Arbeiten

5.4 ANLAGE- VERMÖGEN (IN CHF)

	Immobilien	Mobilien, IT, Fahrzeuge + imm. Werte	2017 Total	Immobilien	Mobilien, IT + Fahrzeuge	2016 Total
Anschaffungswerte						
Stand 1.1.	41'130'056	10'114'858	51'244'914	41'079'375	9'971'663	51'051'038
Zugänge	43'718	452'107	495'825	50'682	181'633	232'315
Abgänge		-39'629	-39'629		-38'439	-38'439
Stand 31.12.	41'173'774	10'527'336	51'701'110	41'130'056	10'114'858	51'244'914
Bau- und Einrichtungs- beiträge von Bund, Kantonen und Dritten						
Stand 1.1.	-26'824'139	-2'385'989	-29'210'128	-26'824'139	-2'394'131	-29'218'270
Zugänge					8'142	8'142
Abgänge		13'210	13'210			
Stand 31.12.	-26'824'139	-2'372'779	-29'196'918	-26'824'139	-2'385'989	-29'210'128
Kumulierte Abschreibungen						
Stand 1.1.		-7'365'538	-19'187'591	-11'800'598	-7'145'063	-18'945'660
Zugänge	-11'822'053	-262'739	-283'701	-21'455	-250'766	-272'221
Abgänge	-20'962	26'418	26'418		30'290	30'290
Stand 31.12.	-11'843'015	-7'601'860	-19'444'874	-11'822'053	-7'365'538	-19'187'591
Buchwert 31.12.	2'506'621	552'697	3'059'317	2'483'864	363'330	2'847'195



5.5 RÜCKSTELLUNG FERIENGUTHABEN UND STUNDENSALDO (IN CHF)

	Ferien- guthaben	Stunden- guthaben	2017 Total	Ferien- guthaben	Stunden- guthaben	2016 Total
Stand 1.1.	217'372	217'696	435'068	232'453	176'243	408'696
Zugänge	6'233	9'746	15'979		41'453	41'453
Abgänge				-15'081		-15'081
Stand 31.12.	223'605	227'442	451'047	217'372	217'696	435'068

5.6 FONDSKAPITAL (IN CHF)

	Zweckfonds Bewohner/ innen und Angestellte	SKF KSA ^{1,2}	SKF SVA ¹	Total 2017	Zweckfonds Bewohner/ innen und Angestellte	SKF KSAI, ²	SKF SVA ¹	Total 2016
Stand 1.1.	53'057	-328'362	68'632	-206'673	53'957	210'471	30'562	294'991
Bereinigung Fonds nach def. Abr.		-188'733		-188'733		-188'911		-188'911
Verrechnung mit Ergebnis Wohnen		121'489		121'489		500'608		500'608
Verrechnung mit Ergebnis Werkstatt		-1'313'019		-1'313'019		-850'531		-850'531
Verrechnung mit Ergebnis Ausbildung			91'431	91'431			38'070	38'070
Zugänge	0			0	0			0
Abgänge				0	-900			-900
Stand 31.12.	53'057	-1'708'625	160'063	-1'495'505	53'057	-328'362	68'632	-206'673

¹ SKF = Schwankungsfonds

² Die Bereinigung der Schwankungsfonds nach def. Abrechnung vom KSA (Kantonales Sozialamt) erfolgt direkt über das Organisationskapital

Der Zweckfonds wird durch Spenden gespeist, welche ausdrücklich zugunsten der Bewohner/innen und Angestellten eingehen. Das Fondsvermögen wird für Einzelfälle und für gemeinschaftliche Auslagen verwendet.



Der Schwankungsfonds teilt sich in den Schwankungsfonds KSA (Kantonales Sozialamt) für die Leistungsvereinbarungen Werkstatt und Wohnen und in den Schwankungsfonds SVA (Sozialversicherungsanstalt) für den Bereich Ausbildung auf.

5.7 ORGANISATIONSKAPITAL (IN CHF)

	Einbez. Stiftungskapital	Freies Kapital	Bereinigung ¹	Gewinn (Verlust) Finanzrechnung	Total
Stand 1.1.2017	100'000	30'615'217			30'715'217
Zugänge			188'733	1'198'894	1'387'627
Abgänge			-666		-666
Auflösung					0
Stand 2017	100'000	30'615'217	188'067	1'198'894	32'102'178

¹ Bereinigung (188'733.00) und Ausgleich von korrigierten Beiträgen (-666.00) nach def. Abrechnung KSA

	Einbez. Stiftungskapital	Freies Kapital	Bereinigung ¹	Gewinn (Verlust) Finanzrechnung	Total
Stand 1.1.2016	100'000	29'711'507			29'811'507
Zugänge			188'911	717'176	906'086
Abgänge			-2'377		-2'377
Auflösung					0
Stand 2016	100'000	29'711'507	186'534	717'176	30'715'217

¹ Die Bereinigung der Schwankungsfonds nach def. Abrechnung vom KSA (Kantonales Sozialamt) erfolgt direkt über das Organisationskapital

6 WEITERE ERLÄUTERUNGEN ZUR BETRIEBS- UND FINANZRECHNUNG

6.1 ADMINISTRATIVER AUFWAND BETRIEBSRECHNUNG (IN CHF)

	2017	2016
Büromaterial und Drucksachen	59'125	70'729
Telefon, Fax, Internet und Portokosten	38'518	40'077
Reise- und Repräsentationsspesen	33'074	24'432
Informatikaufwand	162'185	269'991
Aufwand Rechnungsrevision	26'271	28'979
Beratungsaufwand	77'610	47'963
Beiträge, Abgaben und Gebühren	37'333	38'813
Werbekosten	486'818	109'323
Übriger Büro- und Verwaltungsaufwand	3'823	4'150
Total	924'757	634'457

6.2 FINANZERGEBNIS FINANZRECHNUNG (IN CHF)

	2017	2016
Zins- und Wertschriftenertrag	220'744	186'894
Kurs- und Fremdwährungsgewinne	830'418	502'536
Kurs- und Fremdwährungsverluste	-44'378	-152'088
Bankspesen und Zinsaufwand	-70'817	-45'437
Finanzergebnis	935'968	491'905

6.3 IMMOBILIENERGEBNIS FINANZRECHNUNG (IN CHF)

	2017	2016
Liegenschaftenertrag	146'820	149'820
Liegenschaftenaufwand	-16'297	-7'906
Abschreibungen	-5'627	-6'622
Liegenschaftenerfolg	124'897	135'292



Entschädigungen an Stiftungsräte und Transaktionen mit nahestehenden Personen

Den sieben Mitgliedern des Stiftungsrats werden weder Sitzungsgelder noch Stiftungsratshonorare ausbezahlt.

Die Firma Eugen Seitz AG – deren Verwaltungsratspräsident Urs Seitz auch Einsitz im Stiftungsrat vom iwaz nimmt – ist ein bedeutender Kunde vom iwaz. Alle Transaktionen werden zu marktüblichen Bedingungen abgeschlossen.

Der fünf Vollzeitstellen umfassenden Geschäftsleitung (Vorjahr ebenfalls 5 Vollzeitstellen) wurden Bruttolöhne in der Höhe von CHF 819'678.45 (Vorjahr CHF 759'487.50) ausgerichtet. Die fünfte Stelle wurde per 1. Juli 2016 besetzt.

Die Stiftung iwaz-Fonds (Personalfürsorge zugunsten Mitarbeitenden mit Handicap), nachstehend iwaz-Fonds genannt, wird vom iwaz personell beherrscht und ist von deren Zahlungen abhängig.

Belastete Aktiven und Art der Belastung

Per 31.12.2017 sind keine Kredite ausstehend. Es bestehen Grundpfandverschreibungen von insgesamt CHF 4.55 Mio.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, die Einfluss auf die Buchwerte der ausgewiesenen Aktiven oder Verbindlichkeiten haben, oder an dieser Stelle offengelegt werden müssen.

Eventualverpflichtungen

Sowohl für Immobilien wie auch Mobiliar und Maschinen wurden von den Subventionsgebern Investitionsbeiträge (Einrichtungsbeiträge) ausbezahlt. Diese Investitionsbeiträge können vom Subventionsgeber anteilmässig zurückgefordert werden, wenn

- der Anteil an anrechenbaren Personen gemäss Beitragszusicherung in 3 aufeinanderfolgenden Jahren oder 5-mal innerhalb von 10 Jahren nicht erreicht wird,
- die Bauten und Einrichtungen, an welche Beiträge ausgerichtet wurden, für einen anderen Zweck als den ursprünglich vorgesehenen verwendet werden,
- die Bauten oder Einrichtungen auf einen anderen Rechtsträger übertragen bzw. veräussert werden,
- die Bewilligung oder Staatsbeitragsberechtigung des Rechtsträgers entzogen wird oder verfällt.



Infolge der Unterdeckung der Beamtenversicherungskasse *BVK* des Kantons Zürich und den daraus notwendigen Sanierungsmassnahmen bestehen folgende Verpflichtungen:

Verpflichtung gegenüber Pensionskasse	2017	2016
Arbeitgeber-Sanierungsverpflichtung für das Folgejahr (CHF)	0	141'812
Unterdeckung per 31. Dezember	0.0%	7.4%
Eventualverpflichtung aufgrund Unterdeckung (CHF)	0	2'624'775

Nachschusszahlungen zum Ausgleich einer allfälligen Unterdeckung treten im Falle einer Gesamt- oder Teilliquidation, namentlich auch per Auflösung des Vertrages mit der *BVK* ein.

Unentgeltliche Leistungen

30 Personen schenkten unseren Bewohnerinnen und Bewohnern mit Handicap als freiwillige Fahrerinnen/Fahrer oder Betreuerinnen/Betreuer gesamthaft 2'980 Stunden (Vorjahr 1'456 Stunden) ihrer kostbaren Zeit. Dies entspricht dem Gegenwert von ca. 80'000 Franken.

Ausserdem leisteten 15 Angehörige des Zivilschutzes insgesamt 55 Einsatztage (Vorjahr 50 Tage) im *iwaz*.



Bericht der Revisionsstelle

Bericht der Revisionsstelle an den Stiftungsrat der Stiftung *iwaz* Schweizerisches Wohn- und Arbeitszentrum für Mobilitätsbehinderte, Wetzikon.

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Stiftung *iwaz* Schweizerisches Wohn- und Arbeitszentrum für Mobilitätsbehinderte bestehend aus Bilanz, Betriebs- und Finanzrechnung, Geldflussrechnung und Anhang inkl. Rechnung über die Veränderung des Kapitals für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Verantwortung des Stiftungsrats

Der Stiftungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen

oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Stiftungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen,

nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen. In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem

Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrats ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Zürich, 10. April 2018

INTERCONTROL AG

Markus Dubach
dipl. Wirtschaftsprüfer,
zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Otto E. Schütz
dipl. Wirtschaftsprüfer,
zugelassener Revisionsexperte



IWAZ STATISTISCHES

Betreuungskennzahlen (31.12.)	2017	2016
Auslastung Wohnzentrum (%)	90.59	89.51
Belegung der geschützten Arbeitsplätze	97.10	95.73
Geleistete Mitarbeiter-Stunden	263'561	262'852

Bewohnerbestand (31.12.)	2017	2016
Weiblich	21	24
Männlich	38	36
Gesamt	59	60

Auslastung Wohn- und Pflegezentrum	2017	2016
Pensionstage Menschen mit Handicap	20'735	19'996
Pensionstage Gäste	0	452
Aufenthaltstage IV-Lernende	109	141
Gesamt Wohn- und Pflegezentrum	20'844	20'589

Struktur der Mitarbeitenden im geschützten Rahmen	2017	2016
Mitarbeiter intern	50	51
Mitarbeiter extern	120	125
Lernende intern	1	
Lernende extern	22	19
Gesamt Mitarbeiter im ge. Rahmen	193	195

Altersstruktur Mitarbeitende im geschützten Rahmen	2017	2016
<30	38	39
30-39	35	29
40-49	22	28
50-59	58	59
>59	40	40
Durchschnittsalter	45.0	45.1

Personalkennzahlen (31.12.) Mitarbeitende	2017	2016
Geschäftsleitung	1	1
Produktion und Dienstleistung	28	26
Ausbildung & Agogik	7	7
Betreuung und Pflege	33	32
Verkauf und Beratung		
Behindertenhilfsmittel Rehatech	6	6
Gastronomie	23	23
Haustechnik und IT	12	12
Verwaltung	6	5
Total Mitarbeitende (inkl. Lernende)	116	112
davon Lernende	5	6
Vollzeitstellen Ist	97.1	96.6
Vollzeitstellen Soll	97.4	97.4



Spendenkonto

PC 80-36863-3

IBAN CH08 0900 0000 8003 6863 3

iwaz

Schweizerisches Wohn-
und Arbeitszentrum
für Mobilitätsbehinderte

Neugrundstrasse 4

8620 Wetzikon

www.iwaz.ch

kontakt@iwaz.ch

+41 (0)44 933 23 23



Das iwaz erfüllt die Anforderungen
der Schweizerischen Zertifizierungs-
stelle für gemeinnützige, Spenden-
sammelnde Organisationen.